

**Отчет по выполненным работам за 2019 год
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 18**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	251481.68
2	Ремонт многоквартирного дома	руб.	128706.41
3	Уборка мусоропровода	руб.	27885.76
4	Поступление от организаций	руб.	15265.75
5	Услуги представителя	руб.	7509.50
6	Госпошлина	руб.	1192.27
7	Пеня	руб.	824.21
8	Пеня по ком усл	руб.	4526.25
9	Платные услуги	руб.	1360.52
10	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	438752.35
11	Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:		
12	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	76213.84
13	Налоги	руб.	24484.87
14	Затраты на оплату труда (подразделение МОП)	руб.	93091.72
15	Налоги	руб.	28611.91
16	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	1668.48
17	Инвентарь (веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	1077.48
18	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюм и т.д)	руб.	215.68
19	Дератизация подвала	руб.	2342.99
20	Уборка снега территории техникой, кровли, козырьков	руб.	7316.00
21	Покос придомовой территории (работа с материалами)	руб.	3870.79
22	Охрана офиса	руб.	2257.08
23	Окраска малых форм		
24	Благоустройство прид.территории и детс площадок (лакокрасочные материалы)	руб.	1402.30
25	Аренда офиса, ком. услуги офиса	руб.	10609.11
26	Юридические услуги	руб.	31745.98
27	Госпошлина по суд делам	руб.	3189.94
28	Канцелярия	руб.	1199.46
29	Информационное обслуживание (сдача отчетности, начисление квартплаты и т.д.).	руб.	2642.99
30	Обслуживание фискального регистратора+ККТ	руб.	815.31
31	Услуги связи	руб.	579.99
32	Услуги банка	руб.	2909.80
33	Прочие (доставка, заправка картриджей и т.д)	руб.	1373.56
34	Почтовые расходы	руб.	491.48
35	ИТОГО:	руб.	298110.76

36	Ремонт многоквартирного дома:		
37	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	66175.24
38	Налоги	руб.	17617.70
39	Регулировка створок окон, ремонт фурнитуры окон	руб.	1400.00
40	Утилизация отходов I-го класса (энергосберегающие лампы, ртутные градусники)	руб.	70.72
41	Ремонт межпанельных швов	руб.	53280.00
42	Обслуживание тепловых узлов, поверка манометров, термометров	руб.	16769.43
43	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы,перемычки, наконечники конусов, водосчетчик ВСКМ 90-32, 25, щиток ЩРН-П-6)	руб.	12421.00
44	Изготовление и установка тамбурной перегородки, обшивка стены тамбура подъезда	руб.	56530.54
45	Замена фартуков на стыках панелей на кровле	руб.	200.00
46	Сварочные работы:		
46.1	Перенос отопительных приборов тамбура	руб.	3850.00
46.2	Замена аварийного участка трубопровода на стояке отопления в кв. 38, замена сборки по ХВС в подвал, заваривание свища на стояке отопления в подъезде ул. Новобайдаевская, 18	руб.	3300.00
46.3	Изготовление троса для прочистки канализации	руб.	115.00
46.4	Приваривание гаек на заглушки для опломбировки в ИТП	руб.	115.00
47	Ремонт совков, лопат		25.08
48	Закрепление оцинковки на козырьке и на 2-ом этаже		200.00
49	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды,бензин и т.д)	руб.	1077.48
50	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	31.91
51	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, работы по видеонаблюдению, вызов мастера по видеонаблюдению, прожектора+автовышка)	руб.	3181.58
52	ИТОГО	руб.	236360.68
53	ОПЛАТА ДОЛГОВ	руб.	35184.48
54	ИТОГО РАСХОДОВ (35+52+53)	руб.	569655.92

САЛЬДО НА НАЧАЛО:	-104 920.62
ДОХОДЫ:	438752.35
РАСХОДЫ:	569655.92
ИТОГО:	-235824.19

Председатель правления

Н.В. Плещ

/Н.В. Плещ/

